

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 191
in data 19/12/2014
Prot. N. 17667

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**RISTRUTTURAZIONE PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE).
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. MARINELLO UGO “		*
4. GANASSIN PAOLA “	*	
5. ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale eseguire alcuni interventi di ristrutturazione di Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale), sito in via Roma n. 1, in quanto l'edificio esistente necessita di una adeguata manutenzione e ristrutturazione, nonché di verifiche strutturali ed adeguamento impianti idro-termo-sanitari ed elettrici;
- che attualmente, parte dei locali del Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale), sono adibiti a sede di alcune associazioni locali rossanesi e parte sono destinati a deposito momentaneo di materiale vario;

PRESO ATTO dell'esigenza per l'ufficio tecnico comunale di avvalersi di un supporto tecnico specialistico esterno, riguardo la progettazione preliminare per la **"Ristrutturazione Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale)";**

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 163 del 15/12/2014, Rep. Gen. N. 536 in pari data, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del **Progetto Preliminare di "Ristrutturazione Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale)"** a Rossano Veneto, all'**Arch. Carla Alberta Scapin**, avente Studio Tecnico in Rossano Veneto (VI), via Bassano, 25/a per un importo di complessivi **€ 3.240,00 (escluso contr. prev. 4%)**;

VISTA la documentazione relativa al **progetto preliminare** dell'intervento di **"Ristrutturazione Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale)"**, redatto in data Dicembre 2014 dal tecnico incaricato della Progettazione Preliminare, **Arch. Carla Alberta Scapin** di Rossano Veneto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di **€ 680.000,00**, di cui **€ 519.960,00** per somme a base d'appalto (€ 508.760,00 per lavori ed € 11.200,00 per oneri per la sicurezza) ed **€ 160.040,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, in atti;

DATO ATTO che il progetto preliminare, sopra richiamato, si compone dei seguenti elaborati:

Relazioni:

- *A - Relazione tecnico-illustrativa;*
- *B - Relazione analisi strutturale;*
- *C - Relazione storico-tipologica;*
- *D - Calcolo sommario della spesa;*

Tavole grafiche:

- Tav.01 - Inquadramento generale;
- Tav.02 - Stato attuale - piano terra;
- Tav.03 - Stato attuale - piano primo;
- Tav.04 - Stato attuale - piano secondo;
- Tav.05 - Stato attuale - schema di copertura;
- Tav.06 - Stato attuale - prospetti;
- Tav.07 - Stato attuale - prospetti;
- Tav.08 - Stato attuale - sezioni;
- Tav.09 - Stato di progetto - piano terra;
- Tav.10 - Stato di progetto - piano primo;
- Tav.11 - Stato di progetto - piano secondo;
- Tav.12 - Stato di progetto - piano copertura;
- Tav.13 - Stato di progetto - prospetti;
- Tav.14 - Stato di progetto - prospetti;
- Tav.15 - Stato di progetto - sezioni;
- Tav.16 - Schema comparativo;
- Tav.17- Particolari degli interventi strutturali;
- Tav.18 - Particolari degli interventi strutturali;

RISCONTRATA la rispondenza del progetto presentato alle finalità ed esigenze pubbliche da soddisfare ed in particolare alla necessità di mettere in sicurezza la struttura del Palazzo Sebellin (ex sede municipale), mediante un'adeguata manutenzione e ristrutturazione, nonché verifiche ed adeguamento impianti idro-termo-sanitari ed elettrici;

VISTO l'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 17 e successivi del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 200 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. **di approvare**, per le ragioni evidenziate in premessa, il **progetto preliminare "Ristrutturazione Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale)"**, redatto in data Dicembre 2014 dal tecnico incaricato della Progettazione Preliminare, **Arch. Carla Alberta Scapin** di Rossano Veneto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di **€ 680.000,00**, di cui **€ 519.960,00** per somme a base d'appalto (€ 508.760,00 per lavori ed € 11.200,00 per oneri per la sicurezza) ed **€ 160.040,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di dare atto** che sarà cura del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio assumere il relativo impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**
F.TO Dott. Ivan Moresco

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE**
F.TO Dott. Giuseppe Zanon

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di procedere con urgenza alle fasi progettuali susseguenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

N. 1327 Reg. Pubbl.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **19/12/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **19/12/2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....